



Верховний
Суд
Касаційний господарський суд

Окремі питання застосування положень ГПК України

Стаття 30. Виключна підсудність справ





До яких спорів, що виникають з приводу нерухомого майна, застосовуються правила ст. 30 ГПК України про виключну підсудність?

- ❖ Приписи ст. 30 ГПК України встановлюють правила виключної підсудності господарських спорів.
- ❖ Так, відповідно до ч. 3 ст. 30 ГПК України спори, що виникають з приводу нерухомого майна, розглядаються господарським судом за місцезнаходженням майна або основної його частини. Якщо пов'язані між собою позовні вимоги пред'явлені одночасно щодо декількох об'єктів нерухомого майна, спір розглядається за місцезнаходженням об'єкта, вартість якого є найвищою.
- ❖ У ч. 3 ст. 16 ГПК України (в редакції до 15.12.2017) йшлося про виключну підсудність господарським судам справ у спорах про право власності на майно або про витребування майна з чужого незаконного володіння чи про усунення перешкод у користуванні майном.
- ❖ Натомість у ч. 3 ст. 30 ГПК України в чинній редакції йдеться про виключну підсудність справ у спорах, що виникають з приводу нерухомого майна, тобто перелік спорів цієї категорії розширено.
- ❖ Отже, виключна підсудність застосовується до тих позовів, вимоги за якими стосуються нерухомого майна як безпосередньо, так і опосередковано, а спір може стосуватися як правового режиму нерухомого майна, так і інших прав та обов'язків, що пов'язані із нерухомим майном.





Чи є порушенням правил виключної підсудності звернення позивача до господарського суду за правилами ч. 6 ст. 30 ГПК України у випадку, якщо територіальна підсудність спору може визначитися як за ч. 3 (за місцезнаходженням нерухомого майна), так і за ч. 6 ст. 30 ГПК України (за місцезнаходженням юридичної особи)?

- ❖ Коли територіальна підсудність спору може визначитися як за ч. 3 (за місцезнаходженням нерухомого майна), так і за ч. 6 ст. 30 ГПК України (за місцезнаходженням юридичної особи), то звернення позивача до господарського суду за місцезнаходженням юридичної особи як належного суду за правилами ч. 6 ст. 30 ГПК України не є порушенням правил виключної підсудності.





Верховний
Суд
Касаційний господарський суд



СУДОВА ПРАКТИКА

Постанова ВП ВС від 07.07.2020
у справі № 910/10647/18

